



بسمه تعالی

تفاهم نامه‌ی ارتقاء همکاری‌های مرکز رسیدگی به امور مساجد و اداره کل اوقاف و امور خیریه استان تهران

با استعانت از پروردگار متعال و در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری ^(مدظله العالی) در خصوص ایجاد زمینه‌های هماهنگی، تعامل، هم‌افزایی و ارتقای سطح کیفی خدمات و اثر بخشی تلاش‌های فعال در جبهه‌ی فرهنگی انقلاب اسلامی، این تفاهم نامه با هدف تقویت جایگاه مدیریتی انجمن‌های محترم جماعات استان تهران در مساجد - مطابق با نظر معظم له - و با عنایت به درخواست‌های مکرر انجمن‌های محترم جماعات برای حسن تمشیت امور مربوطه، میان طرفین، مطابق شرایط زیر منعقد میگردد:

فصل اول

۱) کلیات، پیشینه و موضوع تفاهم نامه :

۱-۱) نظر به تأکیدات رهبر فرزانه انقلاب دام ظلله در خصوص لزوم استقلال، حفظ موقعیت مردمی و تقویت جایگاه مدیریتی انجمن‌های محترم جماعات در مساجد و مأموریت‌های ابلاغی در حکم تأسیس مرکز رسیدگی به امور مساجد استان تهران، صادره از سوی معظم له، لزوم بازنگری در نحوه اداره‌ی رقبات تحت پلاک مساجد ضروری به نظر رسید.

غلامرضا محمدزاده
مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان تهران

محمد جواد حاج علی اکبری
رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد



۱-۲) بر اساس بند یک و بند دو ماده ی ۱ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان اوقاف و امور خیریه ، مصوب ۶۳/۱۰/۲ مجلس شورای اسلامی و عموماً آئین نامه اجرایی مربوطه ، مصوب ۶۵/۲/۱۰ هیات وزیران و نیز آئین نامه ی نحوه ی انتخاب و برکناری ، شرایط و حدود اختیارات و وظایف امین ، با هیات امنای اماکن مذهبی و موقوفات ، مصوب ۶۵/۲/۱۰ هیات وزیران ، وظایف و صلاحیت های سازمان و ادارات اوقاف و امور خیریه در ارتباط با موقوفات عام به نحو اعم و مساجد به نحو اخص مشخص و تبیین گردیده است.

۱-۳) بر اساس مصوبه شماره ۹۰/۵۵۶۰۹۸ به تاریخ ۱۳۹۰/۷/۳ ستاد عالی پشتیبانی مساجد که از سوی نماینده محترم ولی فقیه در سازمان اوقاف و امور خیریه ، با موضوع تنفیذ اختیارات اوقاف در حوزه مساجد استان به مرکز رسیدگی به امور مساجد استان تهران ابلاغ شد ، تفاهم نامه حاضر تنظیم شده است .

۲) اهداف:

۱-۲) تأمین مقتضیات مورد نیاز برای تحقق موارد مطروحه در بندهای ۱-۱ ، ۲-۱ ، ۳-۱ از موضوع تفاهم نامه
 ۲-۲) سرعت بخشیدن به امر تسبیح روابط استیجاری مربوط به مستغلات احداثی در پلاک مساجد و تنظیم امور مربوط به وصول عواید و صرف آنها در جهات مشخص شده در وقفنامه ها و یا سیره ی جاریه خاصه ، با توجه به اعتمادی که به ائمه ی محترم مساجد و مدیریت ایشان وجود دارد .

۳-۲) استفاده از توانمندی های مردمی در اداره ی هر چه بهتر موقوفات و مستغلات واقع در پلاک های مساجد

۴-۲) حفظ و صیانت از مجموعه های فوق الذکر و ایجاد تسهیلات برای مستاجرین اینگونه رقبات

غلامرضا محمدزاده
 مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان تهران

محمد جواد حاج علی اکبری
 رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد



۳ سیاست ها :

- ۱-۳) احاله ی اداره ی بخشی از امور رقبات مذکور به ائمه ی محترم جماعات مساجد بعنوان امین موقوفه
- ۲-۳) کاهش میزان تصدی گری واحدهای اجرایی اوقاف و امور خیریه در رقبات تحت پلاک مساجد
- ۳-۳) تلاش در جهت کاستن از مراحل غیر ضروری اداری به منظور حفظ احترام و تکریم ارباب رجوع

فصل دوم،

تدابیر اجرایی:

انتخاب و انتصاب ائمه ی محترم جماعات بعنوان «امین» جهت حفظ و نگهداری ساختمان مساجد و مستحذات و اعیانیهای متعلقه و نیز اداره ی رقبات و مستغلات واقع در پلاک مساجد و وصول عواید و منافع و صرف آنها در دایره ی مفاد وقفنامه ها ، علی مآقرره الواقف و سیره ی جاریه و بر اساس مقررات و ضوابط موضوعه اوقافی به ترتیب زیر انجام خواهد شد :

۱) مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان تهران ، پس از معرفی امام جماعت راتب یا نائب واجد شرایط توسط رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد و پس از برگزاری یک جلسه ی توجیهی توسط کارشناس مجرب و آشنا با مقتضیات شخصیتی حضرات ، به منظور آشنایی فرد معرفی شده با قوانین و مقررات موضوعه اوقافی ، نسبت به صدور حکم بعنوان «امین موقوفه» برای امام یا نایب ایشان اقدام خواهد نمود.

غلامرضا محمدزاده
مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان تهران

محمدجواد حاج علی اکبری
رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد



سازمان اوقاف خیریه



جمهوری اسلامی ایران



مرکز رسیدگی به امور مساجد

تبصره: در مواردیکه بنا بر تائید مرکز رسیدگی به امور مساجد، امکان اینفای نقش بعنوان امین برای امام راتب وجود نداشته باشد، همانند کهولت سن، بیماری یا فقدان توانایی لازم برای مدیریت رقبات و مواردی از این قبیل، نایب امام جماعت به عنوان امین، از سوی مرکز رسیدگی به امور مساجد، جهت صدور حکم به اوقاف معرفی خواهد شد و شخصاً پاسخگوی مسئولیت خود خواهد بود.

۲) افتتاح حساب جاری مشترک با تصریح بر نام موقوفه و مسجد ذیربط در یکی از بانکهای واقع در محدوده ی همان مسجد با امضای ثابت امام جماعت و رئیس اوقاف منطقه خواهد بود.

۳) اقدامات امین منحصرأ در خصوص واگذاری به اجاره ی رقبات و مستغلات مساجد و تنظیم و تجدید اسناد اجاره و تغییر شغل و انتقال مورد اجاره برابر ضوابط و مقررات اوقافی و طی نظریه ی کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود و اسناد تنظیمی با مهر متحدالشکل صادره از مرکز رسیدگی به امور مساجد، با امضای امین (امام جماعت یا نایب) و امضای رئیس اداره اوقاف مربوطه بعنوان ناظر، واجد اعتبار خواهد بود.

تبصره: هرگونه واگذاری سرقفلی و یا حق تملک اعیانی و تبدیل باحسن و یا اجاره ی بیش از سه سال و یا تفکیک و یا تغییر کاربری و دیگر مصادیق موضوع ماده ی ۹ و ۳۲ آئین نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان اوقاف و امور خیریه خارج از اختیارات امین و بدون کسب مجوز اوقاف ممنوع می باشد. بدیهی است هرگونه ایجاد تعهد در موارد فوق در فرض وقوع، بلااثر و مردود تلقی شده و آثار آن معطوف به شخص امین خواهد بود.

۴) اوصول عواید حاصله از رقبات و مستغلات مساجد و صرف آنها در جهات مقرره ای که در وقف نامه تصریح شده است و نگهداری حسابهای مربوطه و تنظیم بودجه فردی و اخذ مفاصاحساب سالیانه، طبق

غلامرضا محمدزاده

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان تهران

محمد جواد حاج علی اکبری

رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد



ضوابط و مقررات معینه و حداکثر ظرف مدت سه ماه انجام خواهد شد و اسناد مربوطه با امضای امین (امام یا نایب) و مهر مسجد اعتبار بخشی خواهد شد. بدیهی است که مسئولیت نهایی و قانونی در این ارتباط متوجه امین وقف خواهد بود.

تبصره ۱: شعبه ی حسابرسی اداره ی تحقیق اوقاف و امور خیریه موظف است طی مدت یاد شده، همکاری لازم را جهت صدور مفصاحساب داشته باشد.

تبصره ۲: امین موقوفه و اداره ی اوقاف و امور خیریه مربوطه، امور محوله را من باب تبرع انجام داده و حق هر گونه مطالبه و یا برداشت را تحت عنوان حق التولیه و حق النظاره از خود سلب و ساقط می نمایند.

تبصره ۳: شعبه حسابرسی اداره ی تحقیق اوقاف و امور خیریه، صرفاً اسناد مثبت و هزینه کرد را با گزارشهای مالی مسجد تطبیق خواهد داد و در تصمیمات مدیریتی امام جماعت یا زمینه های صرف اعتبارات مسجد دخالت نخواهد داشت.

تبصره ۴: امین موقوفه حق دارد بخشی از درآمدهای حاصله را برای پرداخت حق الزحمه حسابدار و هزینه های عرفی مترتب بر مدیریت رقبات هزینه نماید. همچنین پرداخت حق القدم امام جماعت مسجد و نایب، از جمله هزینه های جاری مسجد محسوب میگردد و از محل درآمدهای مسجد یا رقبات قابل برداشت و پرداخت است.

۵ در مواردیکه امکان ارائه فاکتور وجود ندارد، اسناد هزینه انجام شده از محل عواید رقبات، با استفاده از فرمهای متحدالشکل (به عنوان جایگزین فاکتور) و با مهر مسجد و امضای امین موقوفه بعنوان سند

غلامرضا محمدزاده
مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان تهران

محمد جواد حاج علی اکبری
رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد



هزینه مثبت، مبنای رسیدگی شعب حسابرسی ادارات تحقیق اوقاف قرار گرفته و بر اساس آنها صدور مفاصحساب صورت خواهد گرفت.

۶) بدیهی است امین موقوفه بنا به اقتضای امانت در انجام هزینه‌ها صرفه و صلاح وقف را مدنظر قرار داده و تمامی مساعی ممکن را در جهت پیشرفت موقوفه و ارتقای آن مبذول خواهد داشت. رعایت جهات شرعی و اجرای تام و کامل قوانین و مقررات موضوعه در اجاره دادن رقبات و مستغلات مسجد از اهم وظایف امین به شمار میرود.

تبصره: در مواردی که ابهام در گردش مالی رقبات مساجد ایجاد شود، با هماهنگی اوقاف، از ظرفیت ایجاد شده برای حسابرسی در ستاد مرکز رسیدگی به امور مساجد به منظور شفاف سازی و رفع ابهامات استفاده خواهد شد.

۷) تمدید احکام امانت (تجدید دوره تصدی امین) بر اساس اخذ مفاصحساب سنواتی از شعب حسابرسی ادارات تحقیق اوقاف، با هماهنگی مرکز رسیدگی به امور مساجد صورت خواهد پذیرفت.

تبصره: در صورتی که بر اساس تدابیر مرکز رسیدگی به امور مساجد، جابه جایی امام جماعتی که هم زمان امین رقبات مسجد تلقی میگردد در دستور کار قرار گیرد، ضمن اطلاع رسانی به اوقاف، تمهیدات لازم برای تحویل و تحول اسناد و مدارک، از جمله اخذ مفاصحساب رقبات و انتقال حساب به امین جدید صورت خواهد گرفت.

۸) تمامی وظایف محوله امین (امام یا نایب) قائم به شخص وی بوده و تحت هیچ عنوان قابل تفویض به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر حتی در قالب وکالت نخواهد بود.

غلامرضا محمدزاده

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان تهران

محمدجواد حاج علی اکبری

رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد



۹. رقبات مساجدی که در وقفنامه مربوطه ترتیبات خاص برای تمشیت امور آنها پیش بینی شده است و از طریق متولی متعین اداره می شوند، از شمول این تفاهم نامه خارج می باشد.

تبصره: بنا بر نظر صریح رهبر فرزانه انقلاب، مندرج در رساله اجوبه الاستفتائات، بخش شرایط متولی وقف، مسجد متولی بردار نیست و از سوی دیگر مدیر مسجد امام جماعت است.

۱۰. بنا بر ابلاغیه ی نماینده ی محترم ولی فقیه در سازمان اوقاف و امور خیریه که در بند ۱-۳ مورد اشاره قرار گرفت، از تاریخ امضای این تفاهم نامه، نمایندگان دو دستگاه در قالب «کمیته هماهنگی» و با تشکیل جلسات منظم، علاوه بر بررسی مسائل و مشکلات مساجد در زمینه وقف، تدوین آئین نامه اجرایی تفاهم نامه و تدبیر دستیابی به اهداف مد نظر را در دستور کار قرار خواهند داد.

تبصره: در اجرای مفاد ابلاغیه فوق الذکر و با هدف تسریع در دست یابی به اهداف مد نظر این تفاهم نامه، صرفاً هیات امنای واحد رقبات و مسجد که دارای حکم از مرکز رسیدگی به امور مساجد هستند از سوی هر دو دستگاه به رسمیت شناخته خواهند شد.

۱۱. مرکز رسیدگی به امور مساجد و اداره کل اوقاف و امور خیریه استان تهران برای نظامند کردن اداره ی رقبات مساجد، بر اساس مفاد این تفاهم نامه تلاش خواهند نمود.

۱۲. به منظور آگاهی به هنگام مرکز از طرح دعاوی در خصوص عرصه و اعیان مساجد، اقدامات حقوقی و قضائی اوقاف، پس از طرح در «کمیته هماهنگی» صورت خواهد پذیرفت.

۱۳. ایجاد زمینه ی همکاری های مطالعاتی، پژوهشی و فرهنگی، از قبیل اجرای برنامه های مناسبی مشترک در سطح مساجد، میان طرفین مد نظر قرار خواهد گرفت.

غلامرضا محمدزاده
مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان تهران

محمد جواد حاج علی اکبری
رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد



سازمان اوقاف امور خیریه



جمهوری اسلامی ایران



مرکز رسیدگی به امور مساجد

۱۴) سامانه بانک اطلاعات مساجد و ائمه ی جماعات که ذیل درگاه الکترونیکی مرکز رسیدگی به امور مساجد به نشانی www.masjed.ir راه اندازی شده است، بر اساس اعلام نیاز اداره ی کل اوقاف استان تکمیل و مبنای ثبت و مستندسازی اطلاعات مورد نیاز هر دو دستگاه قرار خواهد گرفت.

تبصره: تکمیل فرمها و ثبت اطلاعات درخواستی در سامانه ی بانک اطلاعات، پیش از صدور حکم امانت ضروری خواهد بود.

۱۵) در فرض ایجاد هر گونه اختلاف ناشی از اجرا و یا تفسیر و تعبیر این تفاهم نامه، اجماع نماینده محترم ولی فقیه در مرکز رسیدگی به امور مساجد (حضرت آیت الله مهدوی کنی ^{دام ظلّه}) از یک سو و نماینده ی محترم ولی فقیه و سرپرست سازمان اوقاف و امور خیریه (حضرت حجت الاسلام والمسلمین محمدی ^{دام عنّه}) از سوی دیگر، از هر حیث برای امین و طرفین این تفاهم نامه لازم الرعایه بوده و قاطع اختلاف تلقی خواهد گردید.

۱۶) مدت اجرای این تفاهم نامه از زمان انعقاد نامحدود خواهد بود و با اجماع شخصیت های محترم حقوقی مذکور در بند فوق، امکان اصلاح کلی یا لغو خواهد داشت.

۱۷) این تفاهم نامه در دو فصل، ۲۰ بند، ۱۱ تبصره، ۸ صفحه و دو نسخه تنظیم گردید که هر کدام در حکم واحد خواهد بود.

خلایق رضا محمدزاده

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان تهران

محمد جواد حاج علی اکبری

رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد